



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Załącznik nr 1 do SWZ**Opis przedmiotu zamówienia**

- I. Przedmiotem zamówienia jest „**Remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego wraz z wymianą elementów wyposażenia i remontem zaplecza szatniowo-sanitarnego przy Szkole Podstawowej nr 6 w Łodzi**”.
- II. **Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
 45431100-8 Kładzenie terakoty
 45431200-9 Kładzenie glazury
 45442180-2 Powtórne malowanie
 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
 45321000-3 Izolacja cieplna
 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
 45236119-7 Naprawa boisk sportowych
 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

- III. **Termin realizacji przedmiotu umowy zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2026 r.**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego postępowania jest modernizacja kompleksu sportowego „Orlik” w tym remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego wraz z wymianą elementów wyposażenia i remontem zaplecza szatniowo-sanitarnego przy Szkole Podstawowej nr 6 w Łodzi przy ul. Kusocińskiego nr 116 (działka nr ew. 73 obręb P- 22).

STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt przeznaczony do remontu znajduje się przy Szkole Podstawowej nr 6 w Łodzi przy ul. Kusocińskiego nr 116 na działce o nr ew. 73 w obrębie P-22 . Teren obiektu jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych o wys. 4 m.

Elementy zagospodarowania działki stanowią:

- boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej na podbudowie z kruszyw – pow. zabudowy 1860,00 m²,
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej na podbudowie z kruszyw – pow. zabudowy 613,11 m²,
- murowane zaplecze sanitarno-szatniowe z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych (z pomieszczeniem trenera, magazynem, 4 łazienkami i 4 pomieszczeniami szatni, o powierzchni użytkowej 58,88 m², przy powierzchni zabudowy 89,60 m². – szczegółowe informacje na temat budynku zaplecza zawarto w zał. nr 2 - Projekt Budowlany „Budowa kompleksu sportowego w ramach projektu „Moje boisko – Orlik 2012” – Łódź u. Kusocińskiego 100/116 (Orlik 2012 – ZAPLECZE).
- utwardzenie terenu z kostki brukowej wokół zaplecza i dojazd o powierzchni ok. 480 m²,
- trawniki o powierzchni ok. 167 m²,



Urząd Miasta Łodzi
 Departament Organizacji Urzędu
 i Obsługi Mieszkańców
 Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I.Skorupki 21 tel.: +48 42 638 48 88
 90-532 Łódź

www.uml.lodz.pl
 e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery)
- oraz:
- drenaż z odprowadzeniem wody do studni kanalizacji ogólnospławnej,
- przyłącze sanitarne i wodociągowe zaplecza,
- przyłącze instalacji elektrycznej zaplecza,
- oświetlenie terenu i monitoring.

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE m.in.:

1. Remont budynku szatniowo-sanitarnego:
 - Rozebranie okładzin ściennych
 - Rozebranie posadzek
 - Wykonanie zabezpieczeń okien i drzwi
 - Wywóz gruzu z opłatami wysypiskowymi
 - Usunięcie warstw malarskich
 - Ułożenie płytek podłogowych
 - Ułożenie płytek ściennych
 - Pace malarskie
 - Wymiana stolarki drzwiowej
 - Naprawa i malowanie elewacji
 - Ocieplenie ścian
 - Wymiana osprzętu sanitarnego
2. Remont boisk
 - Demontaż bramek piłkarskich
 - Demontaż koszy do koszykówki
 - Montaż bramek do piłki nożnej
 - Montaż koszy do koszykówki
 - Montaż siatek – piłkochwyków
 - Naprawa nawierzchni boiska wielofunkcyjnego

UWAGA:

Roboty przewidziane do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy należy wykonać w oparciu o:

- Załącznik nr 1 „Przedmiar prac do wykonania”,
- Załącznik nr 2 Projekt Budowlany : „Budowa kompleksu sportowego w ramach projektu „Moje boisko – Orlik 2012” – Łódź ul. Kusocińskiego 100/116”,
- Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Załącznik nr 4 – Dok. fotograficzna.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Dokumentację powykonawczą należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Umowie.

ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ

- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały oraz wyposażenie muszą być zgodne z załączoną dokumentacją. Dane określone w dokumentacji dla wskazanych funkcji są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji - zgodnie z zapisami dokumentacji.
- Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.



Urząd Miasta Łodzi
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców
Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I.Skorupki 21 tel.: +48 42 638 48 88
90-532 Łódź

www.uml.lodz.pl
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl



- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały oraz wyposażenie powinny być zgodne z załączoną dokumentacją. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji. Koszt wykonania zamiennej dokumentacji spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.
- W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z załączoną dokumentacją, ale osiągnięta zostanie możliwa do zaakceptowania jakość elementu budowli, to inspektor może zaakceptować takie roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak zastosuje odpowiednie potrącenia od ceny kontraktowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi kontraktu. W przypadku gdy jakość jest niezadowalająca, to takie materiały muszą być zastąpione innymi, a dany element budowli rozebrany i wykonany ponownie na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt oraz wyposażenie, pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji i spełniający niniejsze wymagania.

Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy dla zakresu objętego projektem. Szczegóły dotyczące formy i zakresu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego zawiera wzór umowy, który jest załącznikiem do SWZ.

Zamawiający informuje, że załączony do niniejszej SWZ przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy.

Zamawiający informuje, że Inwestycja będzie realizowana przy funkcjonującej placówce edukacyjnej – Szkoła Podstawowa nr 6 w Łodzi. Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty budowlane nie kolidowały z funkcjonowaniem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji robót budowlanych tj. utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych, przy czym to Wykonawca będzie brał na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczniów i pracowników placówki w trakcie prowadzonych prac. Szczegółowy harmonogram prac należy dodatkowo uzgodnić z Dyrekcją placówki.

W związku z powyższym Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania przez Wykonawcę dokładnej analizy załączonej do SWZ dokumentacji projektowej pod kątem zakresów robót budowlanych, które należy wykonać.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści załączonej dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp., równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp., opisanym w SWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp., nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp., opisanych za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę własne nie mają na celu naruszenia art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora Nadzoru/Kierownika projektu. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi/Inspektorowi Nadzoru/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia.



Urząd Miasta Łodzi
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców
Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I.Skorupki 21 tel.: +48 42 638 48 88
90-532 Łódź

www.uml.lodz.pl
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl